

Správa zbytkového majetku  
MČ Praha 3 a.s.  
Olšanská 7  
130 00 Praha 3

**Potvrzení o bezdlužnosti**

Potvrzujeme tímto, že vlastníci nebytové jednotky č. 107 v domě Rokycanova 18 130 00 Praha 3 nemají k datu 29.02.2024 žádné dluhy z titulu těchto plateb:

1. Příspěvek do fondu oprav na účet Společenství vlastníků
2. Zálohy na plnění poskytovaná s užíváním jednotky a společných částí domu (voda, odvoz odpadu, spol. elektřina domu, úklid,...)
3. Odměna správce

  
Správa majetkového portfolia  
Praha  
Správa ne  
Ekonomick  
Olšanská 2666/7,

Kateřina Kubíková  
účetní a předpis  
tel. [redacted]  
e-mail: [redacted]

V Praze dne 11.03.2024

**Přehled čerpání složky fond provozu SVJ**

Strana: 85

**Společenství vlastníků Sabinova 278/8, Rokycanova 279/18, Praha 3**

Tisk dne: 8.3.2024 12:42:48

**Uživatel objektu: Městská část Praha 3****Objekt: Žižkov-279-107**

| <b>Text</b>                       | <b>Datum</b> | <b>Částka</b> |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| Kancelářské magnety, folie        | 1.1.2023     | 19,22         |
| Kancelářské potřeby               | 1.1.2023     | 23,08         |
| SMP - správa domů 01/2023         | 31.1.2023    | 253,63        |
| Odměny výbor 01/2023              | 31.1.2023    | 144,58        |
| Soc. poj. SVJ 01/2023             | 31.1.2023    | 20,92         |
| SPM - zpracování mezd             | 31.1.2023    | 10,78         |
| Zdr. poj. SVJ 01/2023             | 31.1.2023    | 13,01         |
| Kancelářské magnety               | 17.2.2023    | 13,01         |
| Zdr. poj. SVJ 02/2023             | 28.2.2023    | 13,01         |
| Soc. poj. SVJ 02/2023             | 28.2.2023    | 20,92         |
| SMP - správa domů 02/2023         | 28.2.2023    | 253,63        |
| Microsoft                         | 28.2.2023    | 22,88         |
| SPM - zpracování mezd             | 28.2.2023    | 10,78         |
| Odměny výbor 02/2023              | 28.2.2023    | 144,58        |
| VUSTE-odečty a rozúčtování N      | 3.3.2023     | 327,78        |
| Dobití kreditu do datové schránky | 20.3.2023    | 1,20          |
| Právní služby                     | 20.3.2023    | 6,02          |
| SMP - správa domů 03/2023         | 31.3.2023    | 253,63        |
| Zdr. poj. SVJ 03/2023             | 31.3.2023    | 13,01         |
| Soc. poj. SVJ 03/2023             | 31.3.2023    | 20,92         |
| Odměny výbor 03/2023              | 31.3.2023    | 144,58        |
| SPM - zpracování mezd             | 31.3.2023    | 10,78         |
| Pronájem jídelny                  | 30.4.2023    | 4,52          |
| Soc. poj. SVJ 04/2023             | 30.4.2023    | 20,92         |
| Zdr. poj. SVJ 04/2023             | 30.4.2023    | 13,01         |
| Odměny výbor 04/2023              | 30.4.2023    | 144,58        |
| SPM - zpracování mezd             | 30.4.2023    | 10,78         |
| SMP - správa domů 04/2023         | 30.4.2023    | 253,63        |
| Soc. poj. SVJ 05/2023             | 31.5.2023    | 20,92         |
| SPM - zpracování mezd             | 31.5.2023    | 10,78         |
| Zdr. poj. SVJ 05/2023             | 31.5.2023    | 13,01         |
| SMP - správa domů 05/2023         | 31.5.2023    | 253,63        |
| Odměny výbor 05/2023              | 31.5.2023    | 144,58        |
| Pronájem jídelny                  | 28.6.2023    | 3,01          |
| Odměny výbor 06/2023              | 30.6.2023    | 144,58        |
| Zdr. poj. SVJ 06/2023             | 30.6.2023    | 13,01         |
| SMP - správa domů 06/2023         | 30.6.2023    | 253,63        |
| Soc. poj. SVJ 06/2023             | 30.6.2023    | 20,92         |
| SPM - zpracování mezd             | 30.6.2023    | 10,78         |
| Odměny výbor 07/2023              | 31.7.2023    | 144,58        |
| Soc. poj. SVJ 07/2023             | 31.7.2023    | 20,92         |
| Zdr. poj. SVJ 07/2023             | 31.7.2023    | 13,01         |
| SMP - správa domů 07/2023         | 31.7.2023    | 253,63        |
| SPM - zpracování mezd             | 31.7.2023    | 10,78         |

**Přehled čerpání složky fond provozu SVJ**

Strana: 86

**Společenství vlastníků Sabinova 278/8, Rokycanova 279/18, Praha 3**

Tisk dne: 8.3.2024 12:42:48

|                                      |            |        |
|--------------------------------------|------------|--------|
| SMP - správa domů 08/2023            | 31.8.2023  | 253,63 |
| SPM - zpracování mezd                | 31.8.2023  | 10,78  |
| Zdr. poj. SVJ 08/2023                | 31.8.2023  | 13,01  |
| Odměny výbor 08/2023                 | 31.8.2023  | 144,58 |
| Soc. poj. SVJ 08/2023                | 31.8.2023  | 20,92  |
| SMP - správa domů 09/2023            | 30.9.2023  | 253,63 |
| Odměny výbor 09/2023                 | 30.9.2023  | 144,58 |
| Soc. poj. SVJ 09/2023                | 30.9.2023  | 20,92  |
| SPM - zpracování mezd                | 30.9.2023  | 10,78  |
| Zdr. poj. SVJ 09/2023                | 30.9.2023  | 13,01  |
| SPM - zpracování mezd                | 31.10.2023 | 10,78  |
| Zdr. poj. SVJ 10/2023                | 31.10.2023 | 13,01  |
| SMP - správa domů 10/2023            | 31.10.2023 | 253,63 |
| Odměny výbor 10/2023                 | 31.10.2023 | 144,58 |
| Soc. poj. SVJ 10/2023                | 31.10.2023 | 20,92  |
| Odměny výbor 11/2023                 | 30.11.2023 | 144,58 |
| SPM - zpracování mezd                | 30.11.2023 | 10,78  |
| SMP - správa domů 11/2023            | 30.11.2023 | 253,63 |
| Soc. poj. SVJ 11/2023                | 30.11.2023 | 20,92  |
| Pronájem jídelny                     | 30.11.2023 | 3,01   |
| Zdr. poj. SVJ 11/2023                | 30.11.2023 | 13,01  |
| ŠÁNDOR-hlídkání OR,listu vlastnictví | 1.12.2023  | 32,53  |
| Zdr. poj. SVJ 12/2023                | 31.12.2023 | 13,01  |
| SMP - správa domů 12/2023            | 31.12.2023 | 253,63 |
| Odměny výbor 12/2023                 | 31.12.2023 | 144,58 |
| Doplatek srážkové daně               | 31.12.2023 | 0,80   |
| SPM - zpracování mezd                | 31.12.2023 | 10,78  |
| Soc. poj. SVJ 12/2023                | 31.12.2023 | 20,92  |

**Celkem za uživatele Městská část Praha 3****5 772,07**

**Přehled čerpání složky Fond oprav**

Strana: 85

**Společenství vlastníků Sabinova 278/8, Rokycanova 279/18, Praha 3**

Tisk dne: 8.3.2024 12:39:29

**Uživatel objektu: Městská část Praha 3****Objekt: Žižkov-279-107**

| <b>Text</b>                              | <b>Datum</b> | <b>Částka</b> |
|------------------------------------------|--------------|---------------|
| Evýt-opravy výtahu                       | 1.1.2023     | 38,99         |
| Pojištění domů 01.01. - 02.04.23         | 1.1.2023     | 170,52        |
| Evýt-dovírač                             | 30.1.2023    | 66,06         |
| Evýt-opravy výtahu                       | 31.1.2023    | 126,34        |
| FA: JANPE-oprava                         | 13.2.2023    | 51,89         |
| Klíče                                    | 20.2.2023    | 4,48          |
| Evýt-opravy výtahu                       | 27.2.2023    | 23,40         |
| EVYT-odstranění závady                   | 2.3.2023     | 702,97        |
| GRUND-zámečnické práce                   | 23.3.2023    | 59,89         |
| Pojištění domů 3.4.-31.12.2023           | 29.3.2023    | 575,91        |
| Podzimek-revize výkopu                   | 31.3.2023    | 406,88        |
| UNITOP-kontrola odpadního a tlakové potr | 4.4.2023     | 24,18         |
| KUBÁŇ-oprava přepínání světel            | 11.4.2023    | 88,52         |
| POUTNÍK-zjišťování průsaku vody          | 12.4.2023    | 20,34         |
| JEDLIČKA-projektová dokumentace          | 5.5.2023     | 246,16        |
| Evýt-dílenská oprava                     | 13.5.2023    | 68,97         |
| Evýt-demontáž zrcadla ve výtahu          | 13.5.2023    | 77,69         |
| Podlahy Filip-zrcadla                    | 16.5.2023    | 623,79        |
| Zrušení pojistného Generali              | 22.5.2023    | 184,51        |
| KAČÍREK-elektroinstalační práce          | 4.6.2023     | 28,86         |
| GRUND-zámečnické práce                   | 5.6.2023     | 41,96         |
| Pojistné plnění                          | 6.6.2023     | -88,16        |
| Evýt-dílenská oprava                     | 20.6.2023    | 122,82        |
| LIČARTOVSKÝ-sekání trávy                 | 30.6.2023    | 36,62         |
| Evýt-demotnáž ovladače                   | 30.6.2023    | 79,03         |
| GRUND-zámečnické práce                   | 11.7.2023    | 19,50         |
| EVYT-výměna lina a prahu kabinových dveř | 16.8.2023    | 227,11        |
| GRUND-zámečnické práce                   | 23.8.2023    | 20,59         |
| Evýt-oprava výtahu                       | 14.9.2023    | 99,17         |
| GRUND-oprava branky na dvoře             | 19.9.2023    | 12,46         |
| UNITOP-výměna nefunkčních kohoutů        | 25.9.2023    | 38,99         |
| UNITOP-úprava regulace a servis TRV      | 27.9.2023    | 31,36         |
| LUKEŠ-revize plynu                       | 8.10.2023    | 73,24         |
| HAMPL-revize hromosvodu                  | 10.10.2023   | 32,82         |
| BOUČEK-čištění balkonů,likvidace odpadu  | 10.10.2023   | 372,97        |
| LIČARTOVSKÝ-sekání trávy                 | 17.10.2023   | 46,11         |
| UNITOP-topenářské práce                  | 10.11.2023   | 28,07         |
| SEHNALOVÁ-odcizené úklid.prostředky      | 30.11.2023   | 6,78          |
| SEHNALOVÁ-mytí oken                      | 30.11.2023   | 81,38         |
| MC-TOP-odstranění závad na plynovodu     | 3.12.2023    | 41,33         |
| UNITOP-topenářské práce                  | 4.12.2023    | 24,96         |
| KANDUS-kontrola,tlaková zkouš.pož. hydra | 6.12.2023    | 126,28        |
| PROFIVODA-rozbor vody                    | 6.12.2023    | 49,71         |
| UNITOP-topenářské práce                  | 9.12.2023    | 40,55         |

**Přehled čerpání složky Fond oprav**

Strana: 86

**Společenství vlastníků Sabinova 278/8, Rokycanova 279/18, Praha 3**

Tisk dne: 8.3.2024 12:39:29

|                                   |            |         |
|-----------------------------------|------------|---------|
| GRUND-demontáž zámku a oprava     | 14.12.2023 | 12,46   |
| GRUND-oprava hlavní vstup do domu | 19.12.2023 | 96,70   |
| Evyl-oprava výtahu                | 29.12.2023 | 64,98   |
| Klíče                             | 31.12.2023 | 4,88    |
| Úroky ze spořicího účtu           | 31.12.2023 | -229,65 |
| Haléřové vyrovnání                | 31.12.2023 | 0,04    |

|                            |                             |                 |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| <b>Celkem za uživatele</b> | <b>Městská část Praha 3</b> | <b>5 105,42</b> |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------|

**Městská část Praha 3**

**Žižkov-279-107**

Počáteční stav: 0,00

**Rok**

**Čerpání**

**Předpis**

|      |           |           |
|------|-----------|-----------|
| 2020 | 4 649,92  | 5 412,00  |
| 2020 | 2 339,84  | 21 264,00 |
| 2021 | 17 864,39 | 21 264,00 |
| 2021 | 5 153,54  | 6 000,00  |
| 2022 | 5 384,46  | 6 000,00  |
| 2022 | 20 000,52 | 21 264,00 |
| 2023 | 5 105,42  | 21 264,00 |
| 2023 | 5 772,07  | 6 000,00  |

**Celkem za Městská část Praha 3**

**Konečný stav: 42 197,84**

**66 270,16**

**108 468,00**

**CELKEM**

**66 270,16**

**108 468,00**